

3 meldingsprocedures op een rij



Er ontstaan vaak vragen over het beoordelingskader of de te volgen procedure als het gaat om meldingen.

In deze infographic bespreken we de voornaamste kenmerken van drie soorten meldingen en hun bijhorende procedure:

1

Melding voor stedenbouwkundige handelingen en klasse 3 inrichtingen

2

De melding voor overdracht van een omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten

3

Melding voor handelingen aan beschermd stads- en dorpsgezichten

Handelingen

Stedenbouwkundige handelingen

- Zorgwonen (artikel 4.1.1 18° en 4.2.4 VCRO)
- Meldingsbesluit (bv. een veranda)

Klasse 3 IIOA

- bv. exploitatie feestzaal met muziekinstallatie



Volledige overdracht van omgevingsvergunning voor IIOA

Opgelet: gedeeltelijke overdracht = een verandering van een IIOA en dus vergunningsplichtig (artikel 5.1.1, 12° d) DABM en artikel 11 ev. OVB)

Vb. Exploitant van een metaalgieterij, verkoopt haar onderneming

Handelingen aan beschermd stads- of dorpsgezicht vermeld in artikel 6.2.5 OEB die:

- Zichtbaar vanaf openbare weg
- Niet vrijgesteld van toelating in beheersplan (artikel 6.3.12 OEB)

Vb. vervangen van buitenschrijnwerk.



Procedure

Art. 109 OVD e.v. en art. 136 e.v. OVB

Art. 79 OVD en art. 97 OVB

Art. 6.3.12 OEB

Melder?

IIOA: exploitant of als IIOA onlosmakelijk verbonden is met woonfunctie onroerend goed dat hoofdzakelijk voor bewoning: de eigenaar (art. 137 OVB)
SH: vrije keuze

Exploitant aan wie omgevingsvergunning wordt overgedragen

Steller van handelingen aan beschermd stads- of dorpsgezicht

Bevoegde overheid?

CBS of GOA tenzij melding deel van vergunningsaanvraag waarvoor deputatie of Vlaanderen bevoegd is (art. 107 OVD)

Bevoegde overheid vóór overdracht

CBS gemeente waar beschermd stads- of dorpsgezicht zich bevindt

Hoe?

- Via omgevingsloket
- formulier B07
- relevante addenda

- Via omgevingsloket
- Formulier B04
- Relevante addenda

- Meldingsformulier schriftelijk of via digitaal loket
- Meldingsformulier Agentschap Onroerend Erfgoed
- Beschrijving huidige staat van goed
- Beschrijving geplande handelingen
- Motivering van geplande handelingen, desgevallend hoe die voortbouwen op het beheersplan
- Vermoedelijke begin- en einddatum handelingen



Beoordeling

Beperkt beoordelingskader

- Geen opportuniteitsoordeel (bv. goede ruimtelijke ordening)
- Louter nagaan of handeling meldingsplicht en niet verboden is op grond van regels:
 - Meldingsbesluit (art. 4.2.2 VCRO)
 - Zorgwonen (art. 4.2.4 VCRO)
 - Milieuvorwaarden die toelaatbaarheid IIOA in of nabij sommige gebieden beperken of verbieden (art. 5.4.3 §3 DABM en 4.1.1.1 VLAREM II)

Vb. CBS kan de veranda niet beoordelen op de verenigbaarheid met goede ruimtelijke ordening maar kan wel weigeren akte te nemen omdat veranda meer dan 40 m² bedraagt (art. 4 Meldingsbesluit)

Vb. CBS weigert aktenaam omdat feestzaal niet verenigbaar is met bestemming woonparkgebied

Geen



Controle of handelingen wezenlijke eigenschappen beschermd stads- dorpsgezicht verstoren

Indien ja:

- kennisgeving aan melder binnen 30 dagen na datum melding (zoniet mag melder handelingen uitvoeren)
- tenzij zelf onroerenderfgoedgemeente bezorgt CBS melding aan Agentschap Onroerend erfgoed bij wie toelatingsprocedure vereist is (art. 6.3.2 – 6.3.11 OEB)

