

# Ontvankelijkheid en volledigheid van een vergunningsaanvraag

Een omgevingsvergunningsaanvraag moet, eerst de drempel van de ontvankelijkheid en de volledigheid overgeraken. Een goede beoordeling voorkomt vaak een hoop ellende achteraf.



## De ontvankelijkheid van een vergunningsaanvraag

Een vergunningsaanvraag begint bij een correcte projectsamenstelling.

Een omgevingsvergunningsaanvraag moet alle onlosmakelijk met elkaar verbonden vergunningsplichtige en meldingsplichtige aspecten omvatten (artikelen 5 en 7 OVD):



Uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen



Verkavelen van grond



Exploiteren van ingedeelde inrichtingen of activiteiten



Uitbaten van kleinhandelsactiviteiten



Wijzigen van de vegetatie

Ook de regularisatie kan een onlosmakelijk verbonden aspect bij een project zijn.



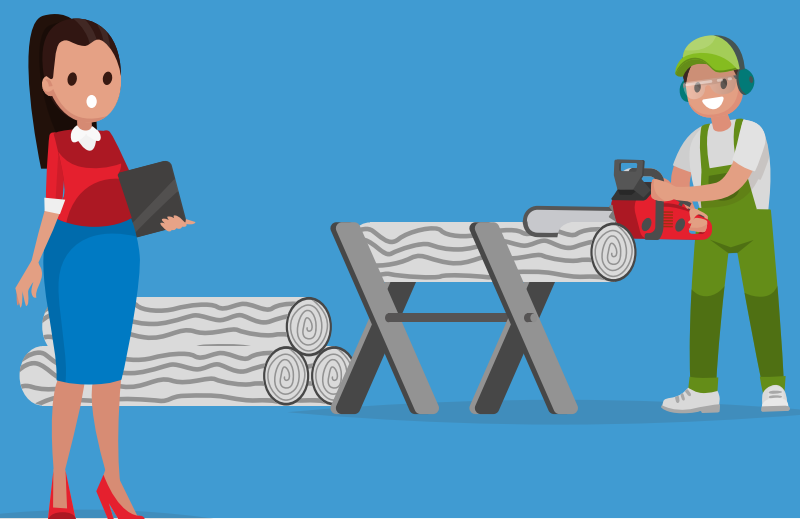
Een aanvraag die hiertegen zondigt, is onontvankelijk. Dit kan in principe niet rechtgezet worden.

## De volledigheid van een vergunningsaanvraag

Naast een correcte projectsamenstelling is ook een correcte dossiersamenstelling essentieel. Een correcte dossiersamenstelling begint bij de juiste formulieren, addenda en plannen (artikel 15 OVB).



Een aanvraag die hiertegen zondigt, is onvolledig. Dit kan wél rechtgezet worden, op vraag van de bevoegde overheid of GOA.



## Project-m.e.r.-screening

Als een omgevingsvergunningsaanvraag een project-m.e.r.-screening bevat, wordt onderzocht of een project-MER noodzakelijk is.

Als blijkt dat een project-MER noodzakelijk is, heeft dit automatisch de onvolledigheid van de vergunningsaanvraag tot gevolg.

Deze onvolledigheid kan niet worden rechtgezet en resulteert in de onmiddellijke stopzetting van de vergunningsprocedure.

## Wat nu?



**Ontvankelijk en volledig**

Een ontvankelijke en volledige vergunningsaanvraag doet de beslissingstermijn ingaan.



Gewone procedure als het advies van de OVC vereist is



Gewone procedure als het advies van de OVC niet vereist is



Vereenvoudigde procedure

Wordt geen beslissing genomen binnen de geldende termijn wordt de vergunningsaanvraag geacht **stilzwijgend geweigerd**.



**Onontvankelijk of onvolledig**

Een onvolledigheids- of onontvankelijkheidsverklaring is een 'in laatste aanleg genomen beslissing'.



**! Pas op**

De stilzwijgende weigering heeft tot gevolg dat de bevoegde overheid later in principe niet meer in beroep zal kunnen gaan bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

**! Pas op**

Wanneer wordt beslist dat een aanvraag onvolledig is, moet het wel duidelijk zijn dat de ontbrekende gegevens of plannen noodzakelijk zijn om een volledige, zorgvuldige, correcte, ruimtelijke en stedenbouwkundige inschatting te maken.

## Onontvankelijk of onvolledig. Wat nu?



Hiertegen kan de vergunningsaanvrager dus in beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.