

Vrijstellingen in, aan of bij woningen



Voor een aantal eenvoudige handelingen in, aan of bij woningen heb je geen vergunning nodig. Ze zijn weliswaar vergunningsplichtig maar de Vlaamse regering voorziet uitzonderingen (artikel 2.1 Vrijstellingsbesluit).

Woning

- Binnenverbouwingen
(sinds 1 maart 2026 zowel met als zonder stabiliteitswerken)
- Gebruikelijke technische constructies aan of op de woning (vb. regenpijpen)
- Bovengrondse delen van warmtepompen en airco's

Dak en gevels

- Handelingen aan gevels en daken
(sinds 1 maart 2026 ook bij stabiliteitswerken en ook aan de voorgevel)
- Isolatie aan de buitenzijde van gevels en daken
(met inbegrip van de afwerking)
- Zonnepanelen op het dak
(sinds 1 maart 2026 ook aan de gevels of aan een balkonafsluiting)

Constructies

- Niet-overdekte constructies in zij- en achtertuin
(vb. zwembaden)
- Vrijstaande en niet voor verblijf bestemde bijgebouwen (vb. tuinhuis)
- Eén verplaatsbare inrichting voor bewoning (vb. tenten)

Overig

- Gebruikelijke ondergrondse constructies
(vb. waterleidingen)
- Glasbollen, kledingcontainers en andere boven- of ondergrondse houders voor de selectieve verzameling en ophaling van afval
- Allerhande kleine tuinconstructies
- Elektrische laadpalen
- Het opslaan van bij de woning horende materialen of materieel (vb. brandhout)

Buiten

- Strikt noodzakelijke toegang tot en oprit naar woning in de voortuin
- Afsluitingen

Opgelet

Deze handelingen moeten om vrijgesteld te zijn voldoen aan:

- ✓ **De algemene toepassingsvoorwaarden**
(zie artikel 1.2 t.e.m. 1.6 Vrijstellingsbesluit)

vb. handeling moet overeenstemmen met uitdrukkelijke vergunningsvoorwaarden

- ✓ **In voorkomend geval - specifieke voorwaarden**
(zie artikel 2.1 Vrijstellingsbesluit)

vb. open afsluitingen mogen maximaal 2 meter hoog zijn

- ✓ **In voorkomend geval – bijzondere voorwaarden**
(zie artikel 2.2 Vrijstellingsbesluit)

vb. een straal van 30 meter van de woning



Databank en helpdesk

Heeft u nog vragen over het vrijstellingsbesluit?
Raadpleeg dan onze databank Schulinck Omgevingsrecht.
Of stel een vraag aan onze juridische helpdesk.



[Lees meer](#)