

# Stedenbouwkundige misdrijven en inbreuken

Niet alle handelingen in strijd met ruimtelijke instrumenten zijn stedenbouwkundige misdrijven. Een stedenbouwkundig misdrijf is een strafbare handeling vermeld in artikel 6.2.1 VCRO.

## Algemene definitie 'handelingen'

Handelingen zijn werkzaamheden, wijzigingen of activiteiten met ruimtelijke implicaties (artikel 1.1.2, 7° VCRO). De handelingen uit deze definitie kunnen vergunningsplichtig, vrijgesteld of niet-vergunningsplichtig zijn.

## Stedenbouwkundige misdrijven

De volgende handelingen of omissies (iets niet doen) zijn stedenbouwkundige misdrijven (artikel 6.2.1 VCRO):

### 1. Het uitvoeren van vergunningsplichtige handelingen, vermeld in artikel 4.2.1 en artikel 4.2.15 VCRO:



Zonder of strijdig met een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden (of een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning)



Na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van deze vergunning



In geval van schorsing van deze vergunning

### 2. Het uitvoeren van handelingen in strijd met:



Een ruimtelijk uitvoeringsplan \*



Stedenbouwkundige verordeningen of verkavelingsverordeningen \*



Een stakingsbevel, bekrachtigingsbeslissing of beschikking in kort geding



Bouw- en verkavelingsvergunningen verleend volgens het oude DRO



Artikel 5.6.8 § 3 en § 7 VCRO binnen de aangeduide watergevoelige openruimtegebieden (tenzij deze vergund of vergund geacht zijn)

### 3. Een schending, op welke wijze dan ook, van een plan van aanleg en verordeningen tot stand gekomen volgens het oude DRO, wanneer het plegen van de schending dateert van na 1 mei 2000\*

\* tenzij de uitgevoerde werken, handelingen of wijzigingen zijn vergund of het gaat om handelingen in artikel 6.2.2, 6° VCRO (stedenbouwkundige inbreuk)

### 4. Het als eigenaar toestaan of aanvaarden van het plegen van een van deze misdrijven

## Stedenbouwkundige misdrijven vs. inbreuken

Een stedenbouwkundige inbreuk is niet strafbaar, maar wel bestuurlijk sanctioneerbaar.

Er bestaat een verschil tussen:



## Stedenbouwkundige MISDRIJVEN

Bij een stedenbouwkundig misdrijf riskeert de overtreder (artikel 6.2.1 VCRO en Titel VI VCRO):



a. Een proces-verbaal



b. Strafrechtelijke vervolging



c. Rechterlijke herstelmaatregelen (herstelvordering)



d. Een alternatieve bestuurlijke geldboete



e. Bestuurlijke maatregelen



## Stedenbouwkundige INBREUKEN

Bij een stedenbouwkundige inbreuk riskeert de overtreder (artikel 6.2.2 VCRO en Titel VI VCRO):



a. Een verslag van vaststelling



b. Een exclusieve bestuurlijke geldboete



c. Bestuurlijke maatregelen, behalve de uitzonderingen in artikel 20 Handhavingsbesluit RO



d. Rechterlijke herstelmaatregelen (herstelvordering bij burgerlijke rechtbank)