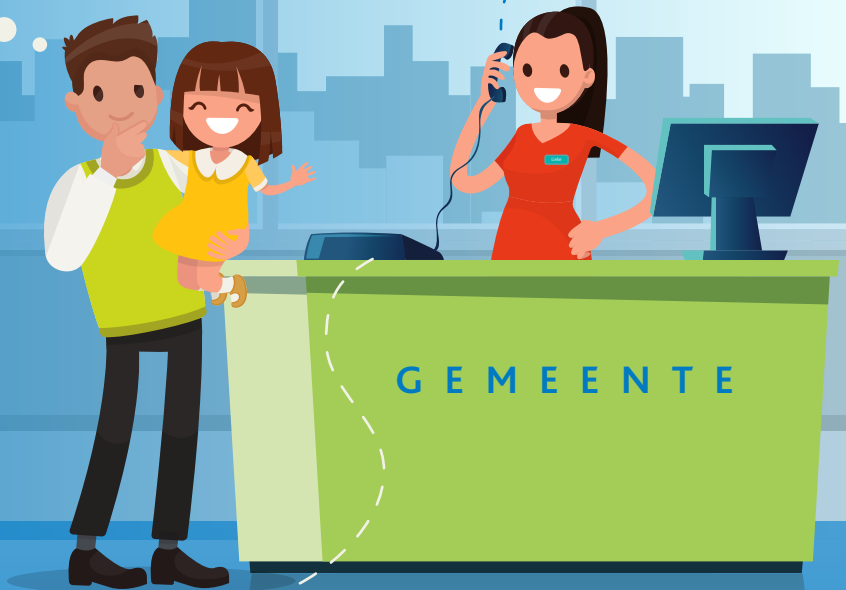




Goedemiddag, met de helpdesk van Wolters Kluwer voor Schulincq Omgevingsrecht.

Vraag over Omgevingsrecht

Aanvrager wil een vrijstaande garage voor het parkeren van zijn wagen bij zijn woning realiseren. Is een vergunning verplicht?



Binnen 48 uur krijgt u antwoord.



HELPDESK

De helpdesk van Wolters Kluwer is inbegrepen in het abonnement op Schulincq Omgevingsrecht.



Neen, gelet op het feit dat het bijgebouw losstaand is en geen woonfunctie heeft, zal een vrijstelling van vergunning mogelijk zijn mits voldaan wordt aan bepaalde voorwaarden.

In bepaalde gevallen kan een versoepeling van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen verkregen worden. Dit kan gaan om een vrijstelling van de vergunning of een meldingsplicht voor de handeling. Daarnaast moet een onderscheid worden gemaakt tussen aanpalende en losstaande bijgebouwen. In dit geval gaat het om het optrekken van een vrijstaand bijgebouw in de zij- en/of achtertuin, waarvoor een vrijstelling verkregen kan worden. Zo kan het realiseren van een garage of tuinhuis vrijgesteld worden volgens het Vrijstellingsbesluit. Belangrijk is dat dit bouwgebouw geen woonfunctie heeft, is dit wel het geval zal er altijd een vergunning moeten worden aangevraagd via het Omgevingsloket.

Je kan de online databank Schulincq Omgevingsrecht raadplegen voor :



Wetgeving



Gemeentelijk beleid



Transitietabellen



Grafieken en infographics



Laatste nieuws en trends